



Vraagprijs:
€ 440.000 K.K.

Weverstraat 13

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 440.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 417 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 177,2 m²

Inhoud 840 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 49,5 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noorden

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	West
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Kachel
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	

Kenmerken

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

177.20m²

Perceeloppervlakte

417m²

Inhoud

840m³

Energie label

C



Omschrijving

Fraaie vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.

Deze goed onderhouden, vrijstaande woning met inpandige garage, ligt aan een rustige woonstraat in de wijk Munsterveld te Susteren.

Met maar liefst vier slaapkamers is dit een ideale woning voor jonge, groeiende gezinnen. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas en is geheel onderkelderd.

Alle voorzieningen, zoals de basisschool, huisartsen, winkels en openbaar vervoer liggen op minder dan 10 minuten loopafstand van deze woning.

Met de provinciale wegen N296 en N276 en de rijkswegen A2 en A73 in de directe nabijheid, is deze woning bovendien goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1979

Perceeloppervlakte: 417 m²

Woonoppervlakte: ca. 179 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 48 m²

Externe bergruimte: ca. 6 m

Inhoud: ca. 538 m³

Verwarming: CV ketel Intergas, eigendom

Extra: 10 zonnepanelen



Omschrijving

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een prachtige hal met vide, die meteen een ruimtelijk gevoel geeft. De gezellige woonkamer met open haard is voorzien van een houten vloer en heeft aan de achterzijde een grote schuifpui met ruime lichtinval die toegang geeft tot overdekt terras. De op het zuiden gelegen tuin met gazon en borders beschikt over een tuinberging en achterom.

De ruime keuken heeft een tegelvoer en het keukenblok zelf is uitgerust met de gebruikelijke inbouwapparatuur. Ook de buitendeur in de keuken geeft toegang tot het overdekte terras en de tuin. Grenzend aan de keuken ligt de bijkeuken, waar de witgoedaansluitingen zijn. Via deze ruimte kom je in de garage die voldoende ruimte biedt voor het stallen van de auto en andere zaken. Een kleine vliering geeft wat extra bergruimte.

EERSTE VERDIEPING:

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, een ruime badkamer en een berghok waar ook de CV ketel hangt.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning, heeft een grootte van bijna 20 m². De andere drie slaapkamers, waarvan de kleinste 10 m² groot is, liggen aan de achterkant van de woning.

Alle slaapkamers beschikken over houten kozijnen met dubbel glas.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet en wastafel en is goed onderhouden.

TWEDE VERDIEPING:

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap.

SOUTERRAIN:

vanuit de hal kun je ook naar het souterrain. Het souterrain is opgedeeld in 2 kleinere en 1 grote ruimte die ideaal is als opslag- of hobbyruimte.



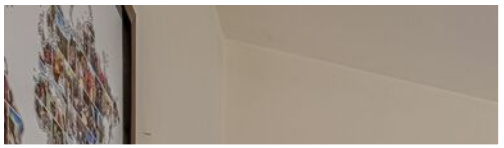


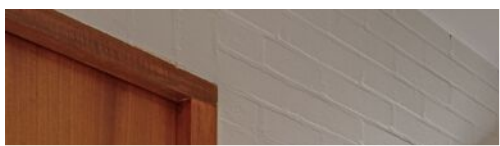












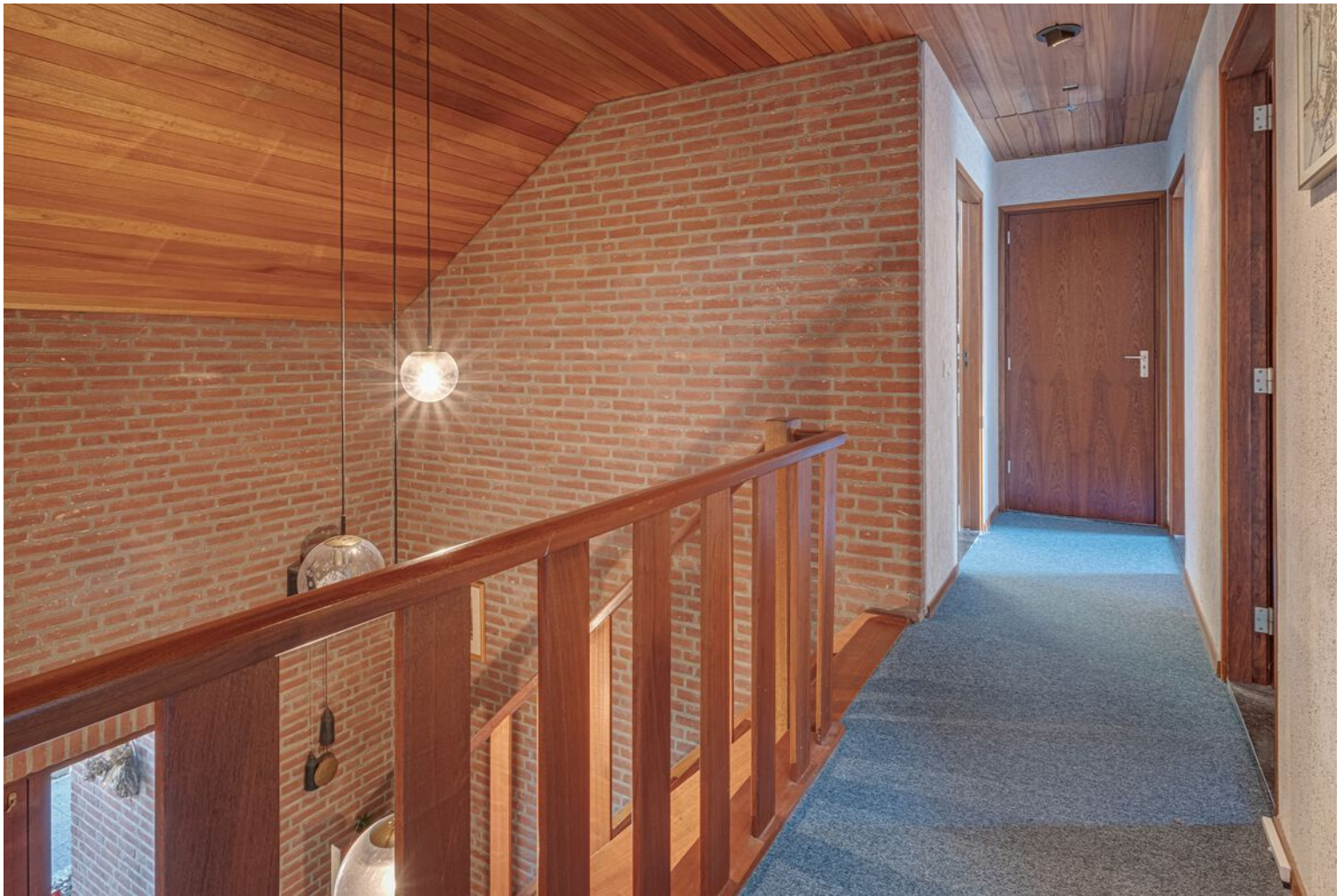


















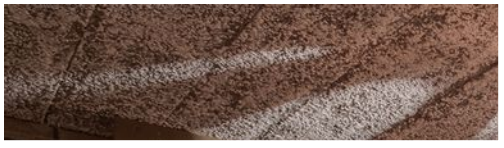














Plattegrond



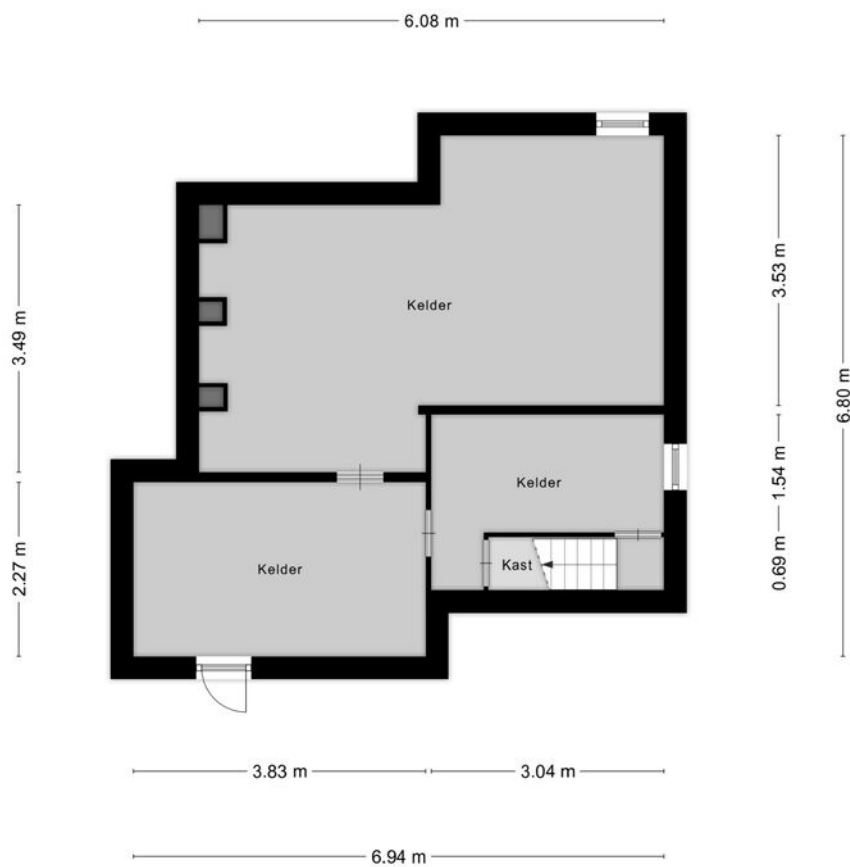
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



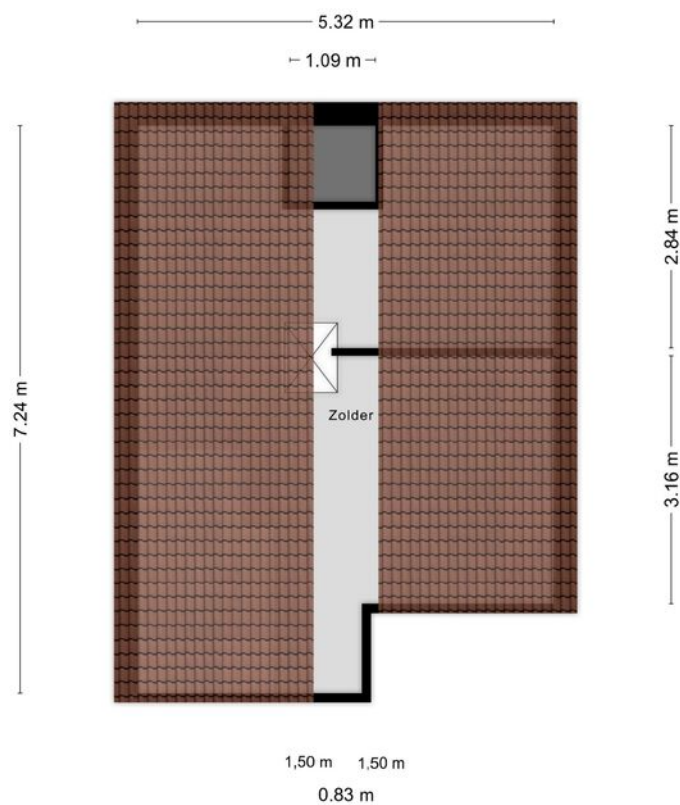
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3306995_1



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie D

Perceel 5472

kadaster

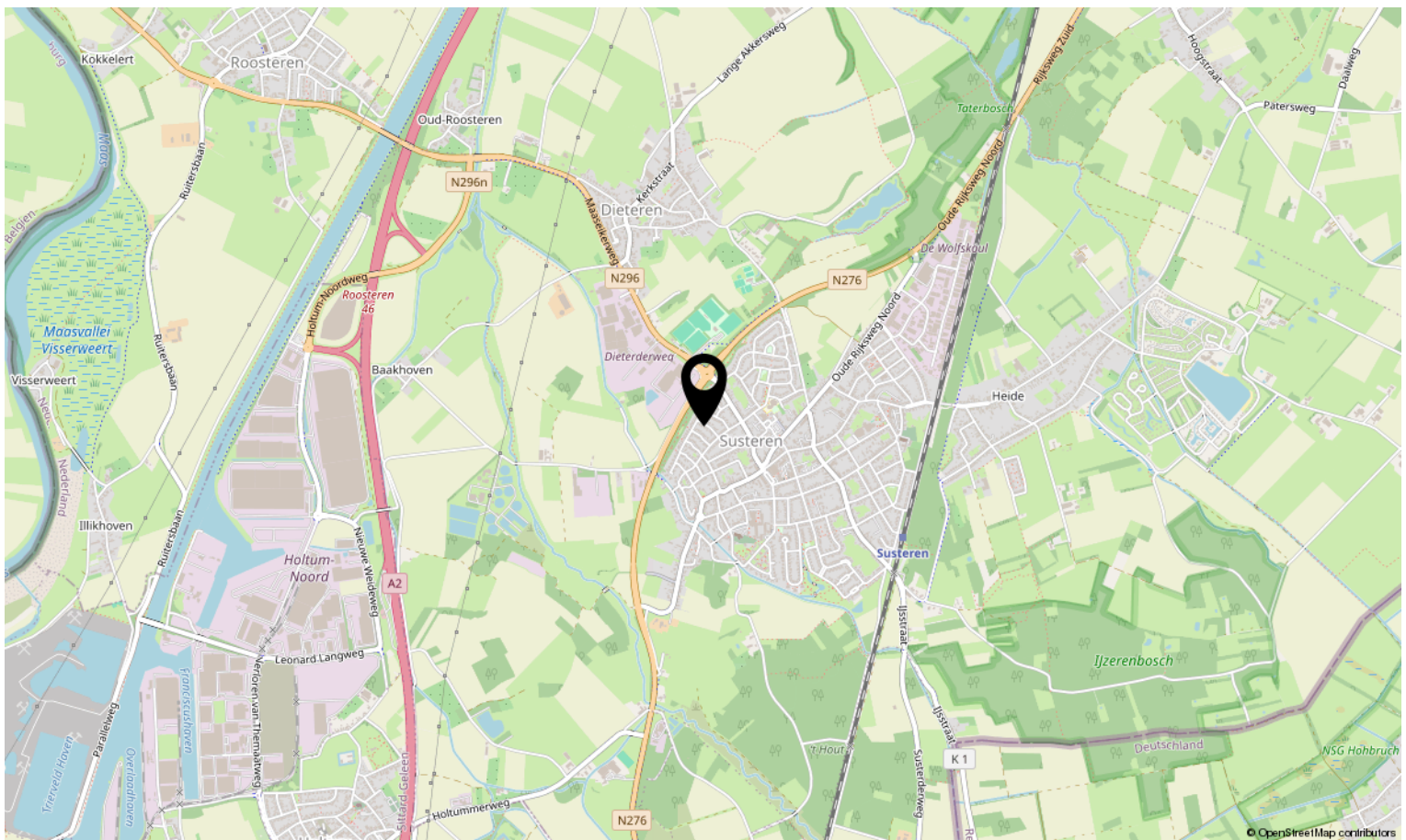
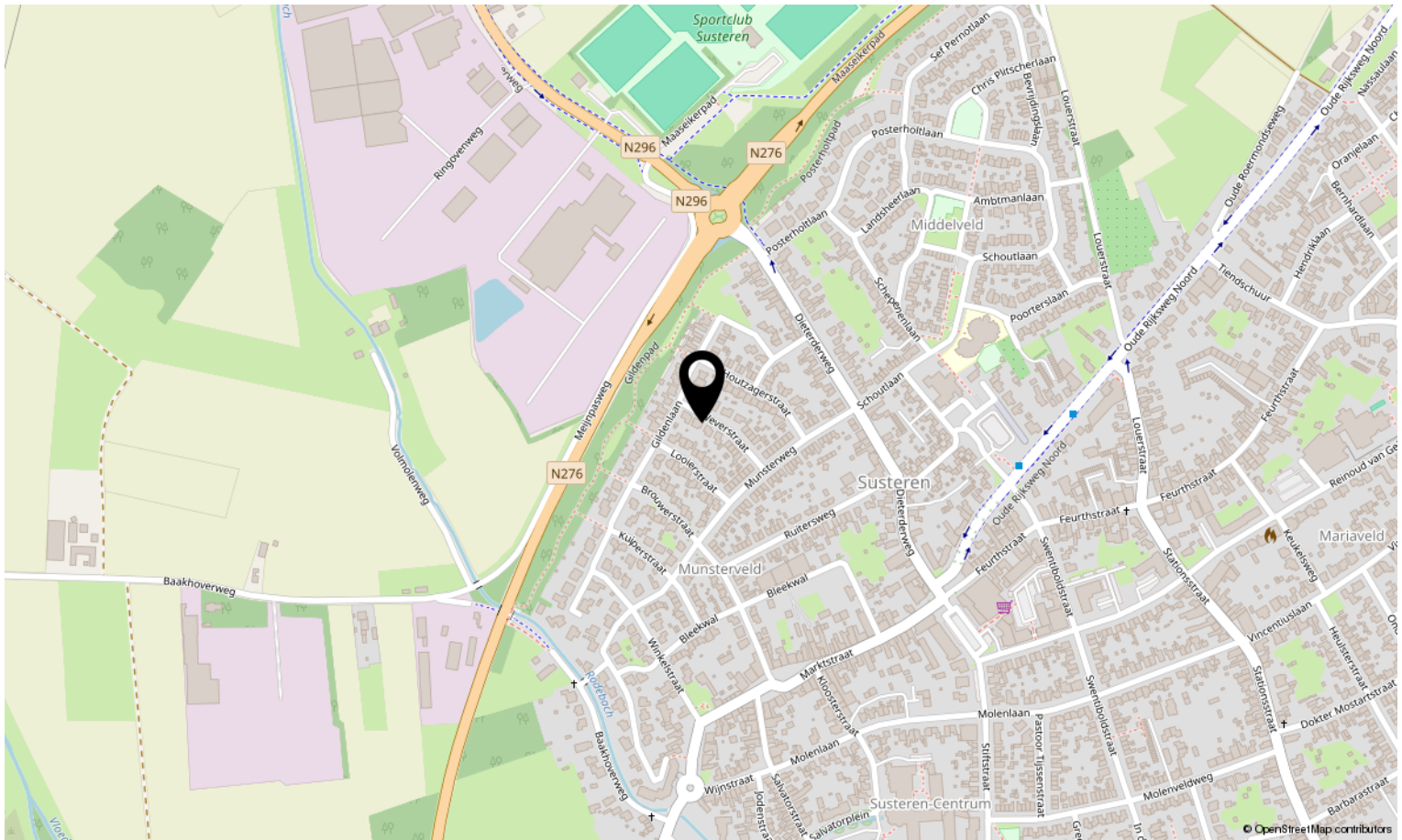
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2025

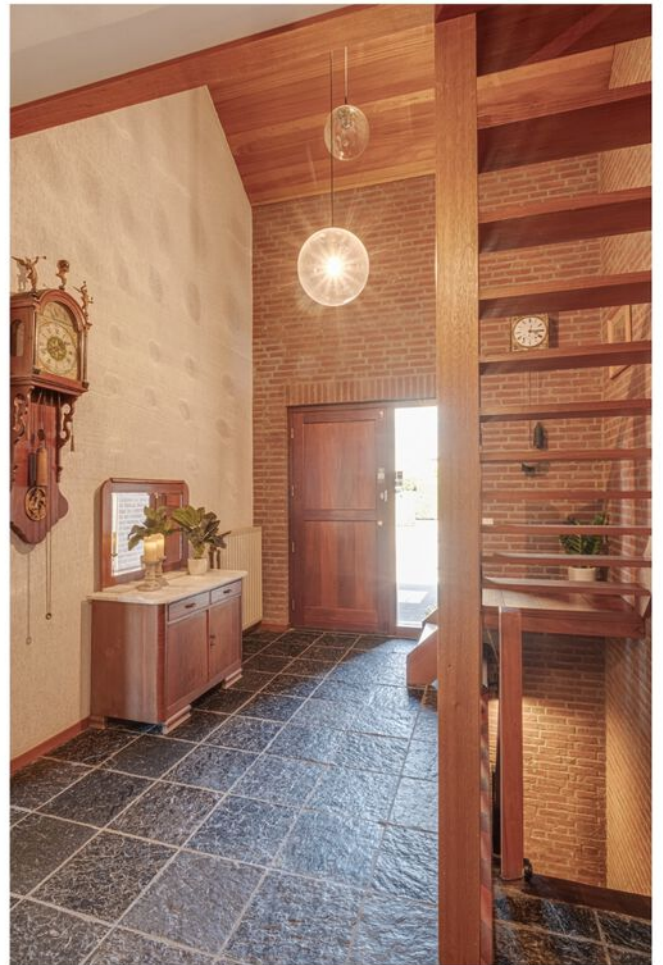
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

